

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*STR. MALU MIC NR.55, SECTOR 1, BUCUREȘTI*

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. K2-241/23.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. E/8843/13.08.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/8844/13.08.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M-290/19.10.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul nr. 37/13.08.2021 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.1968328/8911/22.07.2021 ;
- Memoriul de rețele însușit de inginer
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arhitect urbanist

**Ținând seama de prevederile:**

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. STR. MALU MIC NR.55, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 37/13.08.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate – Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate - Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.01.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel-Constantin Ciompu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
Lavinia Ionescu**

**Nr.: 15**

**Data: 20.01.2022**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu adresa în Aleea Cetățuia nr.1, bl. M2124, Sc. 9, ap.285, Sector 6, București, Sector 1, înregistrată la nr. 44810/06.10.2021, completată cu nr. 40966/02.08.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 27/13.09.2021

PENTRU

PUD – STRADA MALUL MIC NR.55 - SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Construire locuință individuală P+1E

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 500,00 mp, proprietate privată, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 274977 eliberat la data de 13.09.2020.

**INITIATOR:**

**PROIECTANT:** S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arhitect \_\_\_\_\_ (RUR:D,E).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Strada Nadeș; Est – Strada Malul Mic nr. 55-57; Sud – artera de circulație strada Malul Mic; Vest – Strada Malul Mic nr. 55A.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 514/51/M/6198 din 04.05.2021.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max.</sub> = 60%, CUT<sub>max.</sub> = 0,6 pentru P, CUT<sub>max.</sub> = 1,2 pentru P+1E, H<sub>max.</sub> = 7,00 metri, RH<sub>max.</sub> = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta – 3,00m; stânga – 3,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – 2,00 metri.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Malul Mic, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 1968328/8911/22.07.2021 și planșa anexă, emis de Primăria Municipiului București.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele înscris de inginer Cristian Căiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmit de arhitect

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/12/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

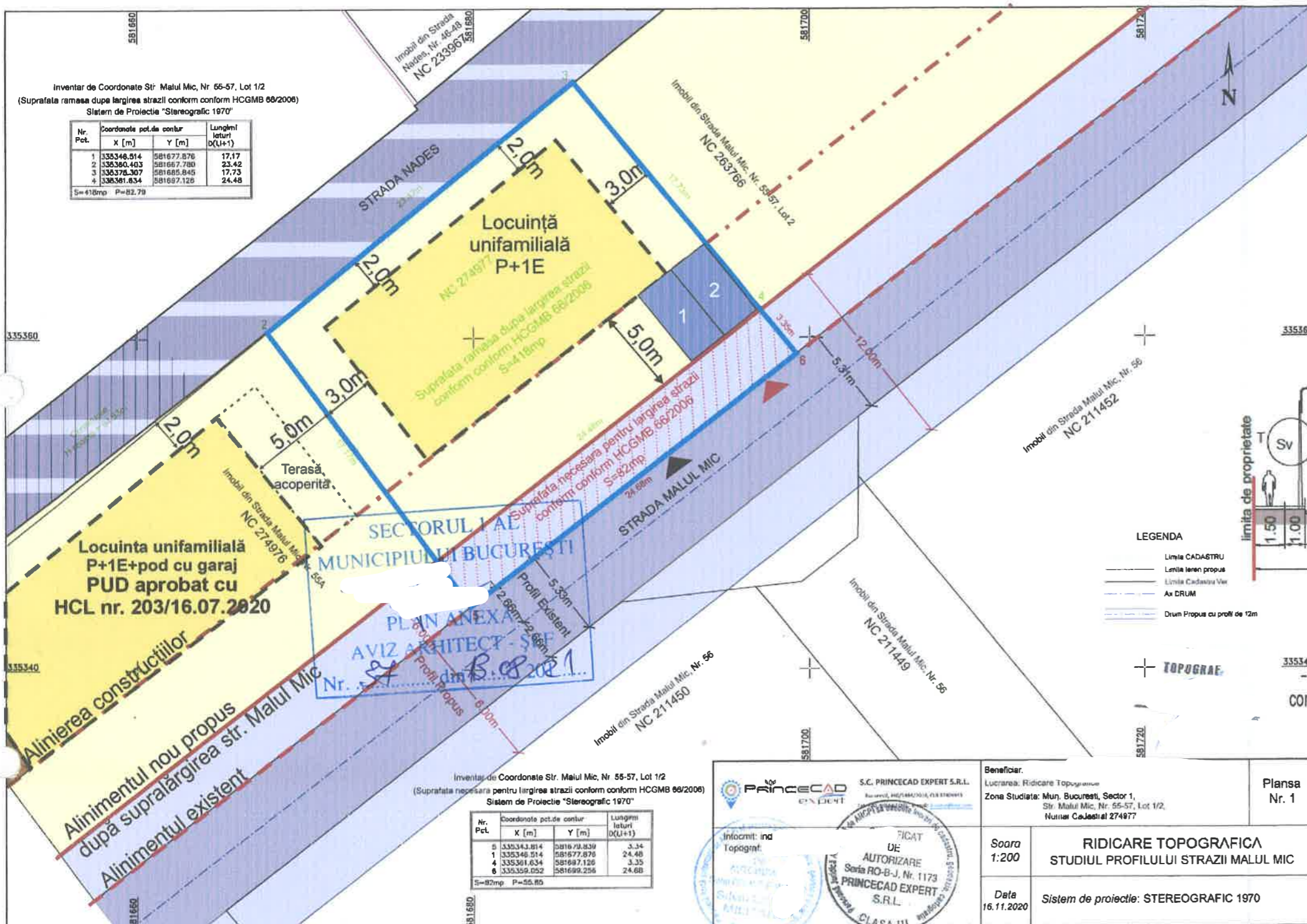
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 514/51/M/6198 din 04.05.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Urb. Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Miru



Inventar de Coordonate Str. Malul Mic, Nr. 55-57, Lot 1/2  
(Suprafata ramasa dupa largirea strazii conform HCGMB 66/2006)  
Sistem de Proiectie "Stereografic 1970"

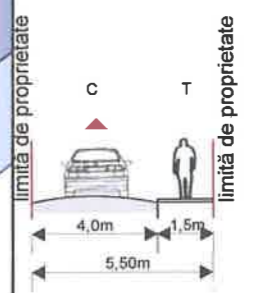
Nr. Pct.	Coordonata pt.de contur X [m]	Coordonata pt.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(U+1)
1	335346.514	581677.876	17.17
2	335360.403	581667.780	23.42
3	335378.307	581685.845	17.73
4	335361.634	581697.126	24.48

S=418mp P=82.79

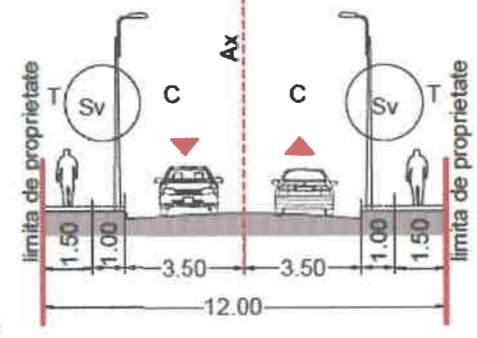
Inventar de Coordonate Str. Malul Mic, Nr. 55-57, Lot 1/2  
(Suprafata necesara pentru largirea strazii conform HCGMB 66/2006)  
Sistem de Proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonata pt.de contur X [m]	Coordonata pt.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(U+1)
5	335343.814	581679.839	3.34
1	335346.514	581677.876	24.48
4	335361.634	581697.126	3.35
6	335359.052	581699.256	24.60

S=92mp P=35.85



**PROFIL -existent- Str. Malul Mic**



**PROFIL -propus- Str. Malul Mic conform HCGMB 66/2006**

ANEXA LA HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 15  
20 JAN 2012  
Anexa nr. 2  
PRES. UNITE DE SEDINTA  
Daniel-Gabriel Cluj

**Legenda**

- Limita PUD
- Limita terenului ce a generat PUD
- AMPLASAMENT
- Aliniament
- Alinierea clădirilor- 1
- Limită edificabil
- FUNCTIUNI
- Teren curți construcții
- Locuințe unifamiliale
- CIRCULAȚII
- Locuri parcare
- Carosabile
- Pietonale
- Carosabile / pietonale
- Teren rezervat în vederea extinderii str. Malul Mic
- Acces carosabil
- Acces pietonal

**PRINCECAD EXPERT**  
S.C. PRINCECAD EXPERT S.R.L.  
Beneficiar: Lucrarea: Ridicare Topografica  
Zona Studiate: Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Malul Mic, Nr. 55-57, Lot 1/2, Nr. Inscris Cadastral 274977  
Planşa Nr. 1  
Soara 1:200  
Data 16.11.2020  
RIDICARE TOPOGRAFICA  
STUDIUL PROFILULUI STRAZII MALUL MIC  
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 POT<sub>maxim</sub> = 60%  
 CUT<sub>maxim</sub> = 1,2 (pentru P+1E)  
 - se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită  
 H<sub>maxim</sub> la cornișă = 7m  
 Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006  
 Spațiu verde conform RLU aferent PUG al Municipiului București

**BILANȚ TERITORIAL**

	mp	%
Suprafață teren	500,00mp	100
S construită	200,00mp	40
S desfășurată	440,00mp	0,88
S platforme și accese	140,00mp	28
S spații verzi	160,00mp	32

**S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.**  
J40/5581/2006

Șef proiect arh.urb. \_\_\_\_\_  
 Proiectant urb. \_\_\_\_\_  
 Desenat arh. \_\_\_\_\_

Beneficiar: \_\_\_\_\_  
str. Malul Mic nr. 55, sector 1

Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, împrejurulre și utilități

Nr. proiect U05/2020  
Scara 1/200  
Planşa nr. 04

Propunere reglementări